

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
архітектури Вознесенської міської

ради 14.07.2017 №17/12-02/04/17

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 05/12-01/24/17

Від 14 липня 2017 року

Торговий комплекс

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція нежитлової будівлі, магазину-кафе з розширенням за рахунок
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
прибудови під торговий комплекс, за адресою: 56500, Україна, Миколаївська
область, місто Вознесенськ, вулиця Матросова Олександра, будинок 1 «б»

2. ВАСИЛЕВИЧ ГЕННАДІЙ ВІКТОРОВИЧ, І

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
реєстрацію права власності від 04.05.2017 індекс №86437837 , витяг з
Державного земельного кадастру від 12.05.2017 № НВ-4803389912017,
кадастровий номер: 4810200000:07:031:0010 , площею 0,0414 га. , цільове
призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі.

Відповідно до містобудівної документації Генерального плану міста

містобудівній документації на місцевому рівні)

Вознесенська, затвердженого рішенням Вознесенської міської ради від 11 грудня
2009 року №3 та містобудівної документації «План зонування території (зонінг)
м. Вознесенськ Миколаївської області», затвердженого рішенням Вознесенської
міської ради від 30 листопада 2015 року №6.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля А-1 висотою до 5,50 метрів, згідно пункту 3.19 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», забудова в районі садибної забудови не повинна перевищувати 4-х поверхів.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - 46,8% .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно додатку 3.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», 26-27 чол/га.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Не менше 3,00 метрів від червоної лінії, згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» , ДБН Б.2.4.-1-94
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відповідно до Розділу 8 «Інженерне обладнання ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник Відділу містобудування та архітектури Вознесенської міської ради -
головний архітектор міста



(підпис)

Л.Т.К. Чорна

14.07.2017